



### 3EeG Projekt Mieterstromanlage Neubauwohnungen GWG, Baugebiet NW in Vaterstetten

#### Rahmendaten der Anlage:

Das Gebäude beinhaltet 29 Mietwohnungen - ca. 80 Bewohner). Das Dach des Gebäudes erhält eine PV-Anlage. Der dort erzeugte Strom soll sowohl in das E-Versorgungsnetz eingespeist werden als auch – vorrangig – eine Versorgung der Mieter mit regenerativem Strom ermöglichen.

Die 3EeG und die Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft eG Wasserburg sind übereingekommen, dass die 3EeG diese Stromversorgung baulich umsetzt und betreibt – gegenüber den Mietern also als Stromversorger auftritt. Die hierfür notwendigen Regelungen enthält der Gestattungsvertrag .

#### Technische Angaben:

- PV Anlage mit 99,9 kWp Leistung und Stromspeicher mit bis zu 100 kWh
- Jährlich produzierte Strommenge ca. 93000 kWh
- Stromverkauf im Objekt ca. 77900 kWh (davon 67% aus PV)
- Reststrom geht in Einspeisung (Vergütung nach EEG)
- Erträge durch Einspeisevergütung (EEG – für 20 Jahre fix), Verkauf von Strom an die Mieter (Nutzung Mieterstromgesetz vom Juli 2017)
- Abwicklung und Betrieb mit versierten Partnern

#### Wirtschaftliche Rahmendaten - ca. Werte:

- Investition in 2018 (voraussichtlich 3. oder 4. Quartal):
- Errichtung betriebsfertig: 155.000.- (Basis Angebot ZEO-Solar)
- Solar- und Elektrotechnische Planung: 10.000.-
- Installationen Zähler etc.: 14.000.-
- Sonstiges: 5.000.-
- **Summe Investition** **184.000.- netto**

#### Ertragsprognose:

- Jahresertrag aus Stromgeschäft: 13.500.- (*Betriebswirtschaftliche Rechnung em*)
  - *Der Jahresertrag ist als Netto-Ertrag aus dem Stromversorgergeschäft, vor Abschreibung und Zinsen, berechnet und prognostiziert. Die Abschreibung mit 20 Jahren = 5% des Investvolumens angesetzt.*
- Kumulierung der Erträge über 25 Jahre Laufzeit:
  - ohne Preisgleitung: 320 T€ inklusive Tausch Wechselrichter
  - mit Preisgleitung von 5%: 430 T€ inklusive Tausch Wechselrichter